



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAI A MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind aprobarea dării în administrarea Direcției de Investigare a Infracțiunilor de Criminalitate Organizată și Terorism a imobilului construcție în suprafață construită de 738 mp și terenul aferent în suprafață de 2099 mp, situate în Baia Mare pe str. Tineretului nr. 2A, înscrise în C.F. nr. 117288 Baia Mare în vederea desfășurării activității Biroului Teritorial Maramureș al DIICOT

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAI A MARE

Examinând:

- Referatul de aprobare al dlui. Dr. ec. Cătălin Cherecheș – Primarul Municipiului Baia Mare;
- Raportul de specialitate nr. 80/27.03.2023 promovat de Direcția Patrimoniu – Serviciul Contracte Imobiliare, prin care se propune aprobarea dării în administrarea Direcției de Investigare a Infracțiunilor de Criminalitate Organizată și Terorism a imobilului construcție în suprafață construită de 738 mp și terenul aferent în suprafață de 2099 mp, situate în Baia Mare pe str. Tineretului nr. 2A, înscrise în C.F. nr. 117288 Baia Mare în vederea desfășurării activității Biroului Teritorial Maramureș al DIICOT

Având în vedere:

- Adresa nr. 3746/01.03.2023 a DIICOT, înregistrată la Municipiul Baia Mare cu nr.9581/01.03.2023 prin care solicită darea în administrare a imobilului clădire situat în Baia Mare, str. Tineretului nr.2A
- Borderoul comisiei de repartizare a locuințelor din fondul locativ de stat, a locuințelor de serviciu, locuințelor sociale și a spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare nr. 11850/13.03.2023
- Ordonanța de Urgență 57/2019 privind Codul Administrativ, art. 129 alin. 1., alin. 2 litera c), alin. 6 lit.a), alin. 7 lit.lit. s), 288 alin. 3, art. 298-301;
- Art. 867- 868 din Codul civil

În temeiul prevederilor:

Art.133 alin. 2, art.139, art. 196 alin. 1 litera a) din Ordonanța de Urgență 57/2019 privind Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă darea în administrarea Direcției de Investigare a Infracțiunilor de Criminalitate Organizată și Terorism - instituție publică cu personalitate juridică cu sediul în București, Str. Sf Vineri nr.33, Sector 3, Cod poștal 010732, cod fiscal 20606479, a imobilului construcție în suprafață construită de 738 mp , având o valoare de inventar de 4.499.157,90 lei conform fișei mijocului fix nr. 11079 și terenul aferent în suprafață de 2099 mp, având o valoare de inventar de .867.600,00 lei conform fișei mijocului fix nr. 100002, înscrise în C.F. nr. 117288 Baia Mare, situate în Baia Mare pe str. Tineretului nr. 2A, proprietatea publică a Municipiului Baia Mare, în vederea desfășurării activității Biroului Teritorial Maramureș al DIICOT.

Art. 2 (1) Darea în administrare se va face în vederea desfășurării activității Biroului Teritorial Maramureș al Direcției de Investigare a Infracțiunilor de Criminalitate Organizată și Terorism, respectiv activității Biroului de Combattere a Criminalității Organizate Cluj al Direcției de Combattere a Criminalității Organizate a Ministerului de Interne.

(2) Transmiterea bunurilor date în administrare se va face în două etape:

- **În prima etapa**, până la data de 1 iulie 2023 se vor preda: parcare interioară împreună cu spațiile identificate în anexa nr.1 și 2 parte componentă a prezentei hotărâri.

- **În a doua etapă**, până la data de 1 septembrie 2024 se vor preda toate celelalte spații ale imobilului cu instalațiile și terenul aferent.

Art. 3. (1) Utilizarea corespunzătoare a imobilelor menționate la art. 1 va fi asigurată de către DIICOT exclusiv potrivit destinației acestora în realizarea activității specifice.

(2) Titularul dreptului de administrare va exercita drepturile și obligațiile stabilite prin art. 300 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

(3) Dreptul de administrare se va înscrie în Cartea Funciară de către titularul dreptului după încheierea protocolului de predare-primire a bunului în integralitatea sa.

Art. 4. Predarea-primirea imobilelor mai sus menționate se va face prin protocol încheiat între Municipiul Baia Mare și Direcția de Investigare a Infracțiunilor de Criminalitate Organizată și Terorism, în termenele prevăzute la Art.2 .

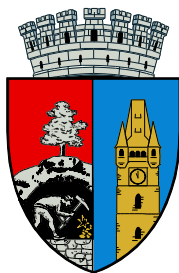
Art. 5. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează Direcția Proiecte și Direcția Economică din cadrul Municipiului Baia Mare precum și Serviciul Contracte Imobiliare Baia Mare.

Art. 6. Prezenta hotărâre se comunică:

- Primarului Municipiului Baia Mare;
 - Instituția Prefectului Județului Maramureș;
 - Direcția Economică;
 - Direcția Patrimoniu
 - Direcția Juridică Administrație Publică Locală;
 - Direcția de Investigare a Infracțiunilor de Criminalitate Organizată și Terorism,
- Strada Sfânta Vineri nr. 33, Sector 3 București, Fax:021 3111254
- Serviciul Administrație Publică Locală.

Inițiator,
Dr. ec. Cătălin Cherecheș
Primarul Municipiului Baia Mare

Avizat,
Jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar General al Municipiului Baia Mare



MUNICIPIUL BAI A MARE

DIRECȚIA GENERALĂ ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL CONTRACTE IMOBILIARE

Str. Piața Libertatii nr.17
430341, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 275 587

Email: patrimoniu@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Nr. 80/27.03.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind aprobarea dării în administrarea Direcției de Investigare a Infrațiunilor de Criminalitate Organizată și Terorism a imobilului construcție în suprafață construită de 738 mp și terenul aferent în suprafață de 2099 mp, situate în Baia Mare pe str. Tineretului nr. 2A, înscrise în C.F. nr. 117288 Baia Mare în vederea desfășurării activității Biroului Teritorial Maramureș al DIICOT

Prin adresa nr. 3746/01.03.2023 înregistrată la Municipiul Baia Mare cu nr.9581/01.03.2023 Direcția de Investigare a Infrațiunilor de Criminalitate Organizată și Terorism solicită darea în administrare a imobilului clădire situat în Baia Mare, str. Tineretului nr.2A pentru desfășurarea activității Biroului Teritorial Maramureș al DIICOT.

În cadrul ședinței comisiei de repartizare a locuințelor din fondul locativ de stat, a locuințelor de serviciu, locuințelor sociale și a spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare din data de 13.03.2023 solicitarea din partea DIICOT a fost soluționată favorabil, în sensul că după relocarea serviciilor din cadrul primăriei în imobilul situat în Baia Mare, Bd Unirii nr. 15, se va proceda la darea în administrarea DIICOT a clădirii situată la str. Tineretului nr.2A.

Direcția de Investigare a Infrațiunilor de Criminalitate Organizată și Terorism este o instituție publică cu personalitate juridică constituită conform OUG nr. 78/16.11.2016 pentru organizarea și funcționarea Direcției de Investigare a Infrațiunilor de Criminalitate Organizată și Terorism, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative cu sediul în București, Str. Sf Vineri nr.33, Sector 3, Cod poștal 010732, având cod fiscal 20606479.

Prin Hotărârea Consiliului Local nr.35/28.02.2023 s-a aprobat achiziționarea imobilului construcție în suprafață construită desfășurată totală de 8089 mp identificat prin CF nr. 102681 Baia Mare nr. cad 102681-C1 situat pe teren proprietatea Municipiului Baia Mare la adresa Bd. Unirii nr. 15. Achiziția acestui imobil a fost oportună în vederea relocării în această clădire a serviciilor din cadrul primăriei, având ca obiectiv funcționarea eficientă a tuturor serviciilor din cadrul autorității publice locale, colaborarea facilă între servicii, care să servească cetățenilor.

În prezent, în acest imobil funcționează Direcția Generală Dezvoltare Publică și Biroul Evidența Informatizată a Persoanei din cadrul Serviciului Public Comunitar Evidența Persoanelor.

Conform Autorizației de Construire nr.65/07.04.2016 au fost autorizate lucrări de reabilitare asupra imobilului cunoscut sub denumirea de “Club Phoenix” situat pe Strada Tineretului nr.2A, astfel au fost reabilitate 16 birouri și o sală multifuncțională, dotare cu centrală termică și executare de amenajări exterioare.

Recepția lucrărilor de construcții aferente investiției “Reabilitare imobil Phoenix” s-a efectuat în data de 17.04.2019 conform Procesului-verbal nr. 16651/17.04.2019.

Imobilul construcție în suprafață construită desfășurată de 738 mp, situat pe str. Tineretului nr. 2A, înscris în C.F. nr. 117288 Baia Mare nr. cad. 117288-C1 are o valoare de inventar 4.449.157,90 lei, conform fișei mijlocului fix nr. 11079 .

Imobilul teren în suprafață de 2099 mp, situat la aceeași adresă, identificat prin C.F. nr. 117288, nr. cad. 117288 se află în proprietatea publică a Municipiului Baia Mare, are o valoare de inventar de 867.600,00 lei, conform fișei mijlocului fix nr. 10002.

Imobilele mai sus menționate fac parte din domeniul public al Municipiului Baia Mare conform extrasului CF nr. 117299 Baia Mare.

Darea în administrare se va face în vederea desfășurării activității Biroului Teritorial Maramureș al Direcției de Investigare a Infracțiunilor de Criminalitate Organizată și Terorism, respectiv activității Biroului de Combateră a Criminalității Organizate Cluj al Direcției de Combateră a Criminalității Organizate a Ministerului de Interne.

Transmiterea bunurilor date în administrare se va face în două etape:

- În prima etapa**, până la data de 1 iulie 2023 se vor preda: parcare interioară împreună cu spațiile identificate în anexa nr.1 parte componentă a prezentei hotărâri.
- În a doua etapă**, până la data de 1 septembrie 2024 se vor preda toate celelalte spații ale imobilului cu instalațiile și terenul aferent.

Potrivit prevederilor art.129 alin.6 lit.b) din Ordonanța de urgență nr 57/2019 privind Codul administrativ „În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin 2 lit a) consiliul local: hotărăște vânzarea, darea în administrare, concesiunea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii;”

Potrivit dispozițiilor art. 288 alin. 3 din Ordonanța de urgență mai sus menționată: “(3) Titularii dreptului de administrare, concesiunii și titularii dreptului de folosință gratuită au obligația înscrierii acestor drepturi reale în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, în condițiile legii.”

Potrivit secțiunii „Darea în administrare a bunurilor proprietate publică” autoritățile deliberative ale administrației publice locale exercită în numele unității administrativ-teritoriale următoarele prerogative:

- a)ținerea evidenței de cadastru și publicitate imobiliară, în condițiile legii;
- b)stabilirea destinației bunurilor date în administrare;
- c)monitorizarea situației bunurilor date în administrare, respectiv dacă acestea sunt în conformitate cu afectarea de uz sau interes public local sau național, după caz, precum și cu destinația avută în vedere la data constituirii dreptului.

Hotărârea Guvernului sau a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, prin care se constituie dreptul de administrare, cuprinde cel puțin următoarele elemente:

- a)datale de identificare a bunului care face obiectul dării în administrare și valoarea de inventar a acestuia;
- b)destinația bunului care face obiectul dării în administrare;
- c)termenul de predare-primire a bunului.

Potrivit prevederilor art.300 alin.2 și alin.3 din Codul administrativ, “bunurile imobile proprietate publică se înscriu în cartea funciară anterior emiterii actului de dare în administrare” iar “dreptul de administrare se înscrie în cartea funciară de către titularul acestui drept”.

Conform prevederilor art. 362 alin.1 și alin.2 din Codul administrativ “bunurile proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale pot fi date în administrare, concesionate ori închiriate” iar “dispozițiile privind darea în administrare, concesiunea, închirierea și darea în folosință gratuită a bunurilor aparținând domeniului public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale se aplică în mod corespunzător.”

Potrivit dispozițiilor Art. 867- 868 din Codul civil „(1)Dreptul de administrare se constituie prin hotărâre a Guvernului, a consiliului județean sau, după caz, a consiliului local. (2)Autoritățile prevăzute la alin. (1) controlează modul de exercitare a dreptului de

administrare. Art. 868: (1) Dreptul de administrare aparține regiilor autonome sau, după caz, autorităților administrației publice centrale sau locale și altor instituții publice de interes național, județean ori local. (2) Titularul dreptului de administrare poate folosi și dispune de bunul dat în administrare în condițiile stabilite de lege și, dacă este cazul, de actul de constituire.”

Obligațiile titularului dreptului de administrare Direcției de Investigare a Infrațiunilor de Criminalitate Organizată și Terorism cu privire la imobilul preluat în administrare sunt următoarele:

- a) să folosească bunul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită;
- b) să prezinte, anual, Consiliului Local al Municipiului Baia Mare, rapoarte privind activitatea de utilitate publică desfășurată, gradul de implementare la nivelul colectivității, precum și prognoze și strategii pentru perioada următoare;
- c) să permită accesul reprezentanților Consiliului Local al Municipiului Baia Mare, pentru efectuarea controlului asupra bunului;
- d) să nu modifice bunul, în parte ori în integralitatea lui;
- e) să nu transmită folosința bunului unei alte persoane, nici oneros, nici cu titlu gratuit ;
- f) să predea bunul primit în folosință, atunci când interesul public legitim o impune;
- g) Cheltuielile de întreținere reparații a bunului potrivit destinației sale, cad în sarcina titularului dreptului de administrare.

Anexe:

- Adresa DIICOT înregistrată la Municipiul Baia Mare cu nr.9581/01.03.2023
- Borderoul comisiei de repartizare a locuințelor din fondul locativ de stat, a locuințelor de serviciu, locuințelor sociale și a spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare nr. 11850/13.03.2023
- HCL nr.309/2020
- HCL nr.35/2023
- Relevu clădire Tineretului nr. 2A
- Extras CF nr. 117288 Baia Mare
- Fișa mijlocului fix nr 11079
- Fișa mijlocului fix nr. 100002
- Autorizație de construire nr. 65/07.04.2016
- Procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 16651/17.04.2019

Având în vedere cele arătate mai sus , vă supunem atenției proiectul de hotărâre privind aprobarea dării în administrarea Direcției de Investigare a Infrațiunilor de Criminalitate Organizată și Terorism a imobilului construcție în suprafață construită de 738 mp și terenul aferent în suprafață de 2099 mp, situate în Baia Mare pe str. Tineretului nr. 2A, înscrise în C.F. nr. 117288 Baia Mare în vederea desfășurării activității Biroului Teritorial Maramureș al DIICOT.

Jur.Gligan Vasile Cameliu
Director general

Jur. Cozma Erica Laura
Director executiv

Ec. Ciobanu Lucia
Șef serviciu

Întocmit,
Jur. Fagi Ramona Nicoleta
Consilier principal



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Nr. |

Referat de aprobare

a proiectului de hotărâre privind aprobarea dării în administrarea Direcției de Investigare a Infracțiunilor de Criminalitate Organizată și Terorism a imobilului construcție în suprafață construită de 738 mp și terenul aferent în suprafață de 2099 mp, situate în Baia Mare pe str. Tineretului nr. 2A, înscrise în C.F. nr. 117288 Baia Mare în vederea desfășurării activității Biroului Teritorial Maramureș al DIICOT

Darea în administrare se va face în vederea desfășurării activității Biroului Teritorial Maramureș al Direcției de Investigare a Infracțiunilor de Criminalitate Organizată și Terorism, respectiv activității Biroului de Combatere a Criminalității Organizate Cluj al Direcției de Combatere a Criminalității Organizate a Ministerului de Interne.

Darea în administrare se va face în vederea desfășurării activității Biroului Teritorial Maramureș al Direcției de Investigare a Infracțiunilor de Criminalitate Organizată și Terorism, respectiv activității Biroului de Combatere a Criminalității Organizate Cluj al Direcției de Combatere a Criminalității Organizate a Ministerului de Interne.

Transmiterea bunurilor date în administrare se va face în două etape:

-**În prima etapă**, până la data de 1 iulie 2023 se vor preda: parcare interioară împreună cu spațiile identificate în anexa nr.1 parte componentă a prezentei hotărâri.

-**În a doua etapă**, până la data de 1 septembrie 2024 se vor preda toate celelalte spații ale imobilului cu instalațiile și terenul aferent.

Predarea-primirea imobilelor mai sus menționate se va face prin protocol încheiat între Municipiul Baia Mare și Direcția de Investigare a Infracțiunilor de Criminalitate Organizată și Terorism, la termenul prevăzut în alineatul anterior.

Prin Hotărârea Consiliului Local nr.35/28.02.2023 s-a aprobat achiziționarea imobilului fost Sediul BCR, construcție în suprafață construită desfășurată totală de 8089 mp identificat prin CF nr. 102681 Baia Mare nr. cad 102681-C1 situat pe teren proprietatea Municipiului Baia Mare la adresa Bd. Unirii nr. 15. Achiziția acestui imobil se realizează în vederea relocării în această clădire a tuturor serviciilor din cadrul primăriei, având ca obiectiv funcționarea eficientă a tuturor serviciilor din cadrul autorității publice locale, colaborarea facilă între servicii, care să servească cetățenilor, astfel imobilul din str.Tineretului nr.2A va deveni liber, structurile ce-si desfasoara activitatea în aceea locație vor fi relocate în noul sediu administrativ situat pe BD. Unirii, iar datorita apropierii de sediul politiei municipale si a altor institutii de interes national este optim ca imobilul sa fie transmis în administrarea DIICOT, institutie publica de interes national, pentru a o utiliza structura teritoriala Maramures.

Raportat la cele mai sus invocate va supun atenției proiectul de hotărâre în vederea adoptării.

Inițiator ,

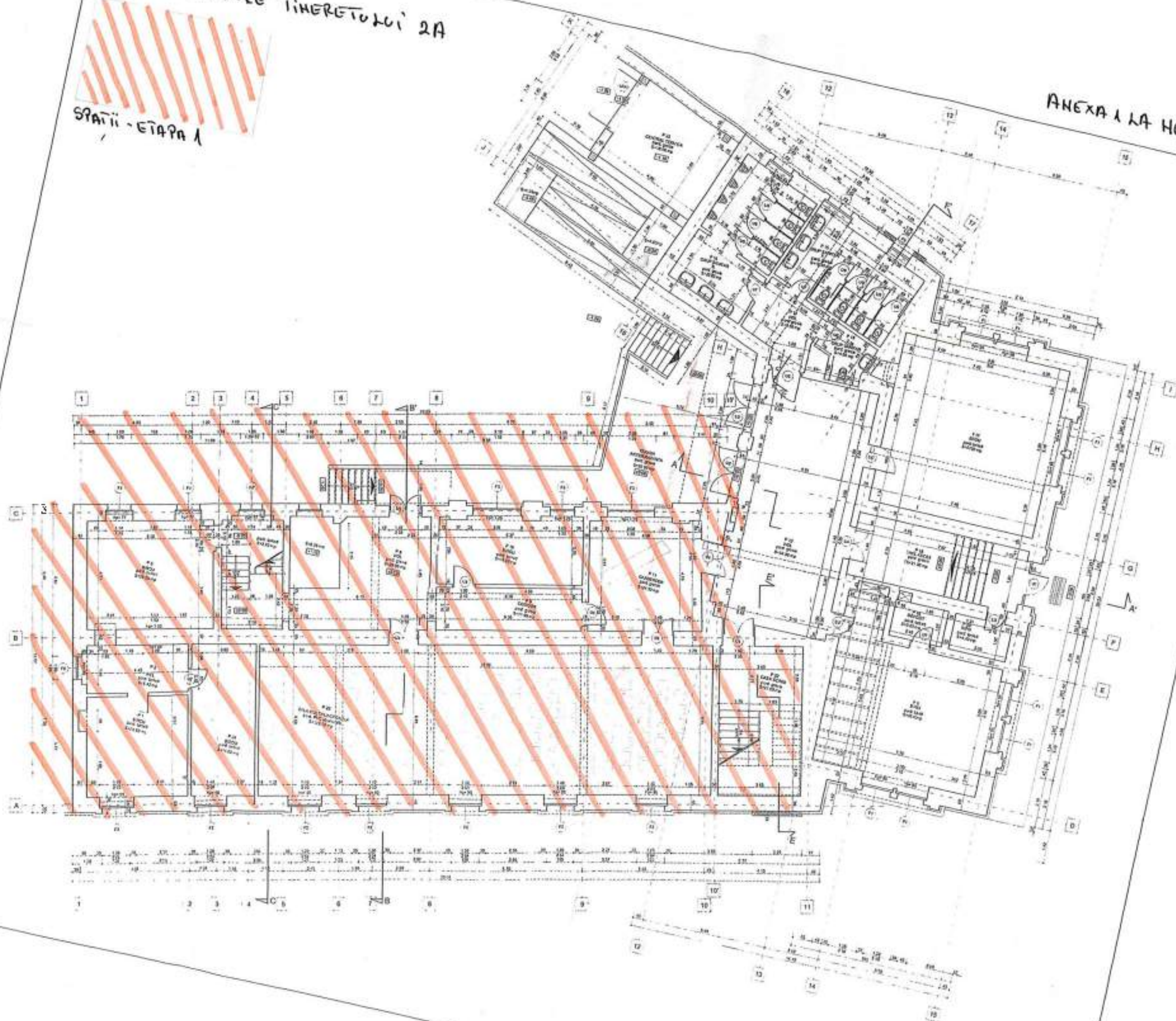
Dr. ec. Cătălin Cherecheș

Primar al Municipiului Baia Mare |

PARTEA CLĂDIRI TIERETULUI 2A

SPATII - ETAPA 1

ANEXA 1 LA HCL



ETAP 1 - MANAGER CADRE TIERCELOI 2A



ANEXA 2 LA HCA

