

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind exercitarea de catre Municipiul Baia Mare a dreptului de preemtiune asupra imobilului monument istoric cod LMI 2015; MM-II-m-B-04472 „Fostul palat episcopal,azi Intreprinderea de tricotaje,, situat în Baia Mare,str. V.Lucaciu nr. 61

Examinând:

- referatul de aprobare al consilierilor locali Hodorogea Bogdan, Gavra Bogdanel Viorel, Bizau Simion
- raportul de specialitate nr. _____ promovat de Directia Patrimoniu –Serviciul Contracte Imobiliare cu privire la exercitarea dreptului de preemtiune asupra imobilului monument istoric cod LMI 2015; MM-II-m-B-04472 „Fostul palat episcopal,azi Intreprinderea de tricotaje,, situat în Baia Mare,str. V.Lucaciu nr. 61
- adresa Directiei Judetene Pentru Cultura Maramures nr.364/01.03.2023,inregistrata la Municipiul Baia Mare cu nr.10.423/06.03.2023 prin care comunica ca aceasta institutie nu-si exercita dreptul de preemtiune asupra imobilului cod LMI 2015; MM-II-m-B-04472 „Fostul palat episcopal,azi Intreprinderea de tricotaje, situat în Baia Mare,str. V.Lucaciu nr. 61,identificat în CF nr.127035 Baia Mare ,nr.cad.127035,în natură teren în suprafață de 1.138 mp și clădirea supraedificată în suprafață construită de 1.138 mp ,suprafața totală de 2.267 mp ,regim de înălțime P+1, construcțiile și terenul aferent înscrise în CF nr. 126275 Baia Mare (4475 mp) și CF nr. 109881 Baia Mare (91 mp),
- Adresa înregistrată la Municipiul Baia Mare cu nr. 2716/19.01.2023,prin care S.C.,,Pareto Grup,, solicită Municipiului Baia Mare dacă își exercită dreptul de preemțiune cu privire la imobilul din str.V.Lucaciu nr.61,conform art.4,alin.8 din Legea nr.422/2001, modificată și completată
- Lista monumentelor istorice 2015 -unde figurează la poziția 171 cu denumirea de „Fostul Palat Episcopal, azi Intreprinderea de Tricotaje,, având cod -MM-II-m-B-04472

Avînd în vedere:

- prevederile Legii nr.422 /2001,art.4, alin 8 , potrivit careia dreptul de preemtiune revine autoritatii publice care se pronunta prin Hotarire a Consiliului Local.
- art.129,alin.1,alin.2 lit.(c) , din Ordonanta de Urgenta nr. 57/2019 privind Codul administrativ

În temeiul prevederilor:

- Art. 133 alin.1, art.139, art.196 alin. 1 lit. (a) din Ordonanta de Urgenta nr. 57/2019 privind Codul administrativ .

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.(1) Se aproba exercitarea de catre Municipiul Baia Mare a dreptului de preemtiune asupra imobilului monument istoric cod LMI 2015; MM-II-m-B-04472 „Fostul palat episcopal,azi Intreprinderea de tricotaje, situat în Baia Mare,str. V.Lucaciu nr. 61,identificat în CF nr.127035 Baia Mare ,nr.cad.127035,în natură teren în suprafață de 1.138 mp și clădirea supraedificată în suprafață construită de 1.138 mp ,suprafața totală de 2.267 mp ,regim de înălțime P+1,

(2)) Se aproba exercitarea de catre Municipiul Baia Mare a dreptului de preemtiune și pentru construcțiile și terenul aferent înscrise în CF nr. 126275 Baia Mare (4475 mp) și CF nr. 109881 Baia Mare (91 mp), în cazul în care se dorește și înstrainarea acestora.

Art.2. Se împuternicește comisia de licitație pentru închirieri, concesiuni, vânzări și achiziții de imobile în favoarea Municipiului Baia Mare cu negocierea prețului de cumpărare a imobilelor identificate la art.1 al prezentei.

Art.3. Se aproba realizarea unui raport de evaluare ce va fi prezentat și însoțit de către Consiliul Local al Municipiului Baia Mare pentru stabilirea valorii de piață a imobilelor .

Art.4. Rezultatul negocierii privind prețul și termenii cumpărării imobilelor, vor fi supuse ulterior dezbaterii Consiliului Local, în vederea rectificării bugetului local cu creditele bugetare necesare cumpărării, precum și pentru aprobarea achiziționării imobilului.

Art.5. Prezenta se comunică la:

- Instituția Prefectului - Județul Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare
- Consiliul Județean Maramureș
- Direcția Județeană Pentru Cultură Maramureș
- Direcția Patrimoniu
- Direcția Economică
- SC Tricomar prin S.C.Pareto Grup SRL -Baia Mare, str.N.Iorga nr.6.
- Consilierii locali Hodorogea Bogdan, Gavra Bogdanel Viorel, Bizau Simion
- Serviciul Administrație Publică Locală

Inițiator,
Consilierii locali
Hodorogea Bogdan
Gavra Bogdanel Viorel
Bizau Simion

Contrasemnat pentru legalitate
Jur. Lia Augustina Muresan
Secretar General al
Municipiului Baia Mare

Referat de aprobare

Imobilul monument istoric, „Fostul Palat Episcopal azi Întreprinderea de Tricotaje”, cod MM-II-m-B-04472, conform Listei Monumentelor Istorice aprobată prin Ordinul Ministerului Culturii și a Cultelor nr 2314/2004, este situat în localitatea Baia Mare, str. Vasile Lucaciu nr. 61 și este compus din construcții și teren aferent în suprafață de 5704 mp, conform CF nr. 126275 Baia Mare (4475 mp), CF nr. 127035 Baia Mare (1138 mp) și CF nr. 109881 Baia Mare (91 mp).

Construită în perioada 1891-1892, clădirea monumentală situată pe strada Vasile Lucaciu nr 61 a fost inițial sediul Școlii Civile de Stat pentru Fete, iar din anul 1931 și până în anul 1948, reședința Episcopiei Greco-Catolice a Maramureșului. Ulterior, în perioada regimului comunist, aici a funcționat o întreprindere de tricotaie, care a ajuns, după anul 2000, în insolvență și ulterior în faliment, imobilul fiind, în prezent, într-o stare avansată de degradare.

Din 30 ianuarie 1931, în această clădire, se stabilește la Baia Mare, după unele surse istorice în urma deciziei lui Iuliu Maniu, sediul primei Eparhii greco-catolice a Maramureșului, condusă de Alexandru Rusu, din 1931 de la întronarea sa pe scaunul episcopal până în 1948 anul arestării și a reținerii sale la Securitatea din Baia Mare.

Episcopul Alexandru Rusu a fost o personalitate remarcabilă, martir al Bisericii și erou al neamului românesc, care în misiunea sa clericală, la firul ierbii, între credincioșii maramureșeni, a avut inspirația și imboldul de a susține în predicile și în vizitele sale pastorale idealul unionist și puterea credinței împotriva pericolului bolșevic într-o perioadă de cumpănă și instabilitate economică de după momentul 1 decembrie 1918. În urma Dictatului de la Viena, din 30 august 1940, episcopul Alexandru Rusu nu se refugiază în România, rămâne să sprijine în fața regimului de ocupație românii din Maramureș, Sătmăr și o parte din Sălaj, aflați sub jurisdicția Episcopiei. După o viață petrecută în slujba idealului unionist, a României Mari, episcopul Alexandru Rusu va trece prin anchete, bătăi, înfometare, umilință și detenție pentru atitudine anti-comunistă în temnițele din Sighet, Pitești, Dej, până la moartea sa, pe 9 mai 1963, în închisoarea din Gherla. Ultimele sale cuvinte, către colegii săi de celulă, au fost: „**Fraților mei, acum mă duce Dumnezeu să-mi primesc răsplata pentru viața primită de la El, pentru Biserică și pentru români.**” A fost beatificat de papa Francisc în anul 2019.

Salvarea clădirii Fostului Palat Episcopal este importantă atât pentru recuperarea unei istorii zbuciumate a acestor locuri, ascunse de regimul opresiv comunist, cât și pentru punerea în lumină a unui model de curaj și patriotism. Nu avem alte clădiri în oraș care pot fi legate de Unire cum este clădirea fostului Palat Episcopal.

Clădirea dispune de o curte interioară mare, de 4475 m², se află într-o zonă cu alte 3 monumente istorice: Catedrala Ortodoxă, Seminarul Greco-Catolic, Școala Octavian Goga, este unitară arhitectural cu Centrul Vechi al orașului, face parte din memoria colectivă a comunității-mulți băimăreni o doresc renovată și readusă la forma inițială, este situată la începutul magistralei turistice ce leagă Baia Mare de Maramureșul Istoric, poate fi reabilitată prin fonduri europene prin Programul Regional Nord Vest și poate fi introdusă în circuitul turistic ca muzeu sau pentru alte funcțiuni necesare comunității- sedii pentru organizații de tineret de exemplu.

Propun aprobarea hotărârii Consiliului Local Baia Mare privind exercitarea dreptului de preempțiune, și demararea procedurilor privind achiziționarea imobilului monument

istoric, „Fostul Palat Episcopal azi Întreprinderea de Tricotaje”, cod MM-II-m-B-04472, conform prevederilor Regulamentului privind achiziționarea de bunuri imobile de către U.A.T. Baia Mare,

Inițiatori,
Consilierii locali
Hodorogea Bogdan
Gavra Bogdanel Viorel
Bizau Simion