



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind identificarea cadastrală a unui tronson de teren aferent străzii Colonia Topitorilor, în suprafață totală de 2.940 mp, cuprins în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare.

Examinând:

- Referatul de aprobare al domnului Cătălin Cherecheș, Primarul Municipiului Baia Mare, nr. _____/2023 a proiectului de hotărâre privind identificarea cadastrală a unui tronson de teren aferent străzii Colonia Topitorilor, în suprafață totală de 2.940 mp, cuprins în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare,
- Raportul de specialitate nr. _____/2023 promovat de Serviciul Patrimoniu privind identificarea cadastrală a unui tronson de teren aferent străzii Colonia Topitorilor, în suprafață totală de 2.940 mp, cuprins în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare, imobil înregistrat la pozițiile nr. 4, nr. 264 respectiv nr. 280 din Anexa nr. 2 aprobată prin H.G. nr. 934/2002, privind inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare, modificată și completată prin Anexa nr. 1 la H.G. 656/2010 și Anexa nr. 1 la H.G. 767/2011,
- Planul de amplasament și delimitare întocmit de topograf autorizat ...,
- Adresa S.C. VITAL S.A. nr. 3446/02.08.2021, înregistrată la Municipiul Baia Mare cu nr. 32859/02.08.2021,
- Adresa Asociației de Dezvoltare Intercomunitară ADI Maramureș, nr. 236/18.08.2021, înregistrată la Municipiul Baia Mare cu nr. 35794/24.08.2021,
- Hotărârea Consiliului Local nr. 310/2001, privind inventarul domeniului public al Municipiului Baia Mare, modificată și completată,
- Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare, Anexa nr. 2 la H.G. nr. 934/2002, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor:

- Art. 2 alin. 3 din Ordonanța nr. 43/1997, privind regimul drumurilor cu modificările și completările ulterioare
- Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare
- Legii 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare
- Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare aprobat prin Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600 / 14.02.2023
- Art. 858 - 865 , din Codul Civil

Având în vedere:

- Art. 108, art. 129 alin (2) lit.c), alin. 14, art. 139, art. 286 și art. 287, lit.b din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE :

- Art. 1 Se confirmă identitatea dintre imobilul din planul de amplasament și delimitare ce constituie Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre, în natură teren, în suprafață totală de 2.940 mp, identificat astfel : fără date de C.F. – din nr. topo 3612, fără date de C.F. – din nr. topo 3617, fără date de C.F. – din nr. topo 3643, fără date de C.F. – din nr. topo 3658 și cel evidențiat la poziția nr. 4 "Străzi cu macadam – Municipiul Baia Mare", la poziția nr. 264, „Străzi asfaltate – Municipiul Baia Mare” și la poziția nr. 280, „Zonă verde – Municipiul Baia Mare” în inventarul centralizat al bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului Baia Mare, înscușit prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare nr. 310/2001, cu modificările și completările ulterioare, și atestat potrivit Anexei nr. 2 la H.G. nr. 934/2002 privind atestarea domeniului public al județului Maramureș, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Maramureș, cu modificările și completările ulterioare, prin H.G. nr. 656/2010 și H.G. nr. 767/2011.
- Art. 2 Se însușește documentația cadastrală, Plan de amplasament și delimitare, având ca obiect identificarea cadastrală a terenului identificat prin C.F. – fără date de C.F. – din nr. topo 3612, fără date de C.F. – din nr. topo 3617, fără date de C.F. – din nr. topo 3643, fără date de C.F. – din nr. topo 3658, parcelele rezultate fiind următoarele:
- C.F. – fără date de C.F., din nr. topo 3612, în suprafață de 365 mp
 - C.F. – fără date de C.F., din nr. topo 3617, în suprafață de 327 mp
 - C.F. – fără date de C.F., din nr. topo 3643, în suprafață de 1.724 mp
 - C.F. – fără date de C.F., din nr. topo 3658, în suprafață de 524 mp
- Art. 3 Se aprobă depunerea documentației cadastrale prevăzute la Art. 1 al prezentei hotărâri, la O.C.P.I. Maramureș, în vederea atribuirii de număr cadastral, actualizării datelor imobilului și intabularea în Cartea Funciară a dreptului de proprietate publică a Municipiului Baia Mare, asupra terenului descris la Art.1 al prezentei, categorie de folosință drum.
- Art. 4 Se modifică și se completează în mod corespunzător Anexa nr. 1 la HCL nr. 310/2001, privind inventarul domeniului public al Municipiului Baia Mare cu modificările ulterioare, cu imobilul identificat la Art. 1 din prezenta hotărâre.
- Art. 5 Prezenta hotărâre se comunică la:
- Instituția Prefectului - Județul Maramureș;
 - Primarul Municipiului Baia Mare;
 - Direcția Patrimoniu;
 - Serviciul Administrație Publică Locală
 - Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș- Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare prin Serviciul Patrimoniu;

Initiator,

Dr. ec.Cătălin Cherecheș
Primar al Municipiului Baia Mare

Avizat pentru legalitate,

Jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar General al Municipiului Baia Mare



MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA GENERALĂ ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Nr. _____ /2023

RAPORT

Privind identificarea cadastrală a unui tronson de teren aferent străzii Colonia Topitorilor, în suprafață totală de 2.940 mp, cuprins în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare.

Având în vedere adresa S.C. VITAL S.A. nr. 3446/02.08.2021, înregistrată la Municipiul Baia Mare cu nr. 32859/02.08.2021 și adresa ADI Maramureș nr. 236/18.08.2021, înregistrată la Municipiul Baia Mare cu nr. 35794/24.08.2021, adrese privind întocmirea documentațiilor cadastrale pentru terenurile afectate de Proiectul Regional de Dezvoltare al infrastructurii de apă și apă uzată din județul Maramureș, în perioada 2014 - 2020.

Potrivit Planului de amplasament și delimitare întocmit de topograf autorizat ..., terenul aferent tronsonului din strada Colonia Topitorilor are o suprafață totală de 2.940 mp și cuprinde partea carosabilă și zona verde aferentă acestei străzi.

În inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare, acest imobil nu are poziție distinctă, fiind asimilat cu străzi cu macadam poziția nr. 4, străzi asfaltate poziția nr. 264, respectiv zonă verde poziția nr. 280, din Anexa nr. 2, aprobată prin H.G. nr. 934/2002, privind inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare, modificată și completată prin Anexa nr. 1 aprobată prin H.G. 656/2010 și Anexa nr. 1 aprobată prin H.G. 767/2011, poziția 264 respectiv 272.

Acest imobil nu a fost înscris în Cartea Funciară cu număr cadastral, suprafața de teren fiind identificată pe numere topografice, conform Planului de amplasament și delimitare întocmit de topograf autorizat

Conform evidențelor noastre, acest teren nu figurează ca fiind identificat cu numere cadastrale și considerăm că sunt îndeplinite condițiile pentru identificarea acestuia și înscrierea în Cartea Funciară a dreptului PROPRIETĂȚII PUBLICE A MUNICIPIULUI BAI A MARE, înregistrat la poziția nr. 4 " Străzi cu macadam – Municipiul Baia Mare", la poziția nr. 264 „Străzi asfaltate – Municipiul Baia Mare” și poziția nr. 280 „Zonă verde – Municipiul Baia Mare” din Anexa nr. 2, aprobată prin H.G. nr. 934/2002, privind inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare, modificată și completată prin Anexa nr. 1 la H.G. 656/2010 și Anexa nr. 1 la H.G. 767/2011, în vederea deschiderii de coli funciare.

Având în vedere că aceste imobile sunt înscrise în CF-uri de stat și în registrul parcelar, considerăm incidente prevederile Art. 5 din Legea Fondului Funciar nr. 18/1991, republicată și modificată " *Aparțin domeniului public terenurile pe care sunt amplasate construcții de interes public, piețe, căi de comunicații, rețele stradale și parcuri publice, porturi și aeroporturi, terenurile cu destinație forestieră, albiile râurilor și fluviilor, cuvetele lacurilor de interes public, fundul apelor maritime interioare și al mării teritoriale, țărmurile Mării Negre, inclusiv plajele, terenurile pentru rezervații naturale și parcuri*

naționale, monumentele, ansamblurile și siturile arheologice și istorice, monumentele naturii, terenurile pentru nevoile apărării sau pentru alte folosințe care, potrivit legii, sunt de domeniul public ori care, prin natura lor, sunt de uz sau interes public.”

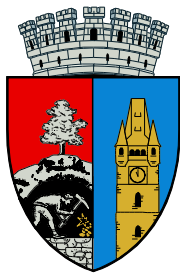
Față de cele mai sus arătate se constată că nu există impedimente în supunerea atenției Consiliului Local Baia Mare a proiectului de hotărâre care a fost promovat.

Jur. Gligan Vasile Cameliu
Director General
Direcția Generală Administrație Publică

Jur. Cozma Erica Laura
Director Executiv
Direcția Patrimoniu

Ing. Buzdugan Dănuț
Șef Serviciu Patrimoniu

Întocmit,
Ec. Pescaru Anca
inspector superior



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Nr. _____ / _____

REFERAT DE APROBARE

Privind identificarea cadastrală a unui tronson de teren aferent străzii Colonia Topitorilor, în suprafață totală de 2.940 mp, cuprins în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare.

Având în vedere adresa S.C. VITAL S.A. nr. 3446/02.08.2021, înregistrată la Municipiul Baia Mare cu nr. 32859/02.08.2021 și adresa ADI Maramureș nr. 236/18.08.2021, înregistrată la Municipiul Baia Mare cu nr. 35794/24.08.2021, adrese privind întocmirea documentațiilor cadastrale pentru terenurile afectate de Proiectul Regional de Dezvoltare al infrastructurii de apă și apă uzată din județul Maramureș, în perioada 2014 - 2020.

Potrivit Planului de amplasament și delimitare întocmit de topograf autorizat, terenul aferent tronsonului din strada Colonia Topitorilor are o suprafață totală de 2.940 mp și cuprinde partea carosabilă și zona verde aferentă acestei străzi.

În inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare, acest imobil nu are poziție distinctă, fiind asimilat cu străzi cu macadam poziția nr. 4, străzi asfaltate poziția nr. 264, respectiv zonă verde poziția nr. 280, din Anexa nr. 2, aprobată prin H.G. nr. 934/2002, privind inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare, modificată și completată prin Anexa nr. 1 aprobată prin H.G. 656/2010 și Anexa nr. 1 aprobată prin H.G. 767/2011, poziția 264 respectiv 272.

Acest imobil nu a fost înscris în Cartea Funciară cu număr cadastral, suprafața de teren fiind identificată pe numere topografice, conform Planului de amplasament și delimitare întocmit de topograf autorizat Surducă Florin.

Conform evidențelor noastre, acest teren nu figurează ca fiind identificat cu numere cadastrale și considerăm că sunt îndeplinite condițiile pentru identificarea acestuia și înscrierea în Cartea Funciară a dreptului PROPRIETĂȚII PUBLICE A MUNICIPIULUI BAIA MARE, înregistrat la poziția nr. 4 " Străzi cu macadam – Municipiul Baia Mare", la poziția nr. 264 „Străzi asfaltate – Municipiul Baia Mare” și poziția nr. 280 „Zonă verde – Municipiul Baia Mare” din Anexa nr. 2, aprobată prin H.G. nr. 934/2002, privind inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare, modificată și completată prin Anexa nr. 1 la H.G. 656/2010 și Anexa nr. 1 la H.G. 767/2011, în vederea deschiderii de coli funciare.

Raportat la cele de mai sus expuse, vă supun atenției, în vederea adoptării, proiectul de hotărâre.

Inițiator ,

Dr. ec. Cătălin Cherecheș
Primar al Municipiului Baia Mare

Amexa nr. 1 la HCL nr. 1/2023

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE

Scara 1:1000

Nr. Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa Imobilului
	2940	Baia Mare, str. Colonia Topitorilor -tronso-
Nr. Carte Funciara:		U.A.T. BAIA MARE

Nr. Parcela	Categorie de folosinta	A. Date referitoare la teren	
		Suprafata [mp]	Mentiuni
1	DR (intravilan)	2475	Teren partial imprejmuit, str. Colonia Topitorilor - tronson
2	DR (extravilan)	465	
Total		2940	

Cod Constr.	Destinatia	B. Date referitoare la constructii	
		Suprafata construita la sol [mp]	Mentiuni
-	-	-	-
Total		-	-

Suprafata totala masurata = 2940 mp
Suprafata din act = 2940 mp

EXECUTANT	INSPECTOR
ing. Cul seria RO-MM-F Nr. 0153/2013 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespundenta acestora cu realitatea din teren.	Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral.

DATA : 06.04.2023

Stampila BCPI

686800

