



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea prelungirii locațiunii prin încheierea unui nou contract de închiriere cu Partidul Ecologist Român – Filiala Județeană Maramureș pentru spațiul S6 situat în Baia Mare Bd. Republicii nr. 62

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Examinând:

- Referatul de aprobare al domnului Dr. ec Cătălin Cherecheș - Primarul Municipiului Baia Mare
- Raportul de specialitate nr. 66 / 14.03.2023 promovat de Direcția Patrimoniu - Serviciul Contracte Imobiliare privind aprobarea prelungirii locațiunii prin încheierea unui nou contract de închiriere cu Partidul Ecologist Român - Filiala Județeană Maramureș pentru spațiul S6 situat în Baia Mare Bd. Republicii nr. 62

Având în vedere:

- Cererea înregistrată la Municipiul Baia Mare cu nr. 4196/31.01.2023 depusă de Partidul Ecologist Român - Filiala Județeană Maramureș prin care solicită prelungirea contractului de închiriere nr. 11478/15.03.2022 pentru spațiul S6 situat în Baia Mare Bd. Republicii nr. 62
- Pozitia nr. 15 din Registrul partidelor politice(în extras)
- Borderoul ședinței comisiei de repartizare a locuințelor din fondul locativ de stat, a locuințelor de serviciu, locuințelor sociale și a spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare nr. 11850/13.03.2023
- Art.26, art.27 din Legea nr. 334/2006 privind finanțarea activității partidelor politice și a campaniilor electorale - republicată;
- Contractul de închiriere nr. 11478/15.03.2022 încheiat cu Partidul Ecologist Român
- Art.129, alin.2 lit.(c), alin.6 lit (b) și art.362 alin.1 din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;

În temeiul prevederilor:

Art. 133 alin.1, art. 139, art. 196, alin.1, lit. (a) din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă prelungirea locațiunii prin încheierea unui nou contract de închiriere cu Partidul Ecologist Român – Filiala Județeană Maramureș pentru spațiul S6 situat în Baia Mare Bd. Republicii nr. 62.

Art. 2 (1) Termenul de închiriere va fi de _____, cu posibilitatea prelungirii prin acordul părților.

(2) Valoarea chiriei va fi de 1,10 lei/mp/lună, care se va indexa anual cu indicele inflației comunicat de I.N.S. iar întârzierile de la plată se vor penaliza cu 0,04%/zi întârziere la suma datorată.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire se încredințează Primarul Municipiului Baia Mare și Direcția Patrimoniu -Serviciul Contracte Imobiliare.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică la:

- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Instituția Prefectului - Județul Maramureș;
- Direcția Patrimoniu -Serviciul Contracte Imobiliare;
- Partidul Ecologist Român - Filiala Județeană Maramureș, Bd Republicii nr. 62
- Serviciul Administrație Publică Locală

Inițiator,
Dr.ec .Cătălin Cherecheș
Primarul Municipiului Baia Mare

Avizat pentru legalitate
Jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar General al Municipiului
Baia Mare



MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA GENERALĂ ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL CONTRACTE IMOBILIARE

Str. Piata Libertatii nr.17
430341, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 275 587

Email: patrimoniu@baimare.ro
Web: www.baimare.ro

Nr. 66/14.03.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea prelungirii locațiunii prin încheierea unui nou contract de închiriere cu Partidul Ecologist Român – Filiala Județeană Maramureș pentru spațiul S6 situat în Baia Mare Bd. Republicii nr. 62

Spațiul S6 în suprafață utilă de 53,80 mp situat în Baia-Mare, Bd.Republicii nr.62 face parte din domeniul privat al Municipiului Baia Mare.

Prin contractul nr. 11478/15.03.2022 Municipiul Baia Mare a dat spre închiriere Partidului Ecologist Român spațiul S6 situat în Baia Mare, Bd. Republicii nr. 62 până la data de 14.03.2023, aceasta putând fi prelungit prin acordul părților

Prin cererea înregistrată la Municipiului Baia Mare cu nr. 4196/31.01.2023 Partidul Ecologist Român solicită prelungirea contractului de închiriere mai sus menționat pentru spațiul situat la adresa mai sus amintită.

În cadrul ședinței comisiei de repartizare a locuințelor din fondul locativ de stat, a locuințelor de serviciu, locuințelor sociale și a spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare din data de 13.03.2023 membrii comisiei au propus prelungirea printr-un nou contract de închiriere pe o perioadă stabilită de către inițiatorul proiectului de hotărâre.

Valoarea chiriei va fi de 1,10 lei/mp/lună, calculată conform indicelui inflației comunicat de I.N.S. prin Direcția Județeană de Statistică Maramureș cu adresa nr.7/16.01.2023, iar întârzierile de la plată se vor penaliza cu 0,04%/zi întârziere la suma datorată.

Având în vedere cele arătate mai sus, vă supunem atenției proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii locațiunii prin încheierea unui nou contract de închiriere cu Partidul Ecologist Român – Filiala Județeană Maramureș pentru spațiul S6 situat în Baia Mare Bd. Republicii nr. 62.

Anexăm:

-cererea nr. 4196/31.01.2023 înregistrată la Municipiul Baia Mare de Partidul Ecologist Român

-borderoul comisiei de repartizare a locuințelor din fondul locativ de stat, a locuințelor de serviciu, locuințelor sociale și a spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare nr. 11850 /13.03.2023

- contractul de închiriere nr. 11478/15.03.2022 încheiat cu Partidul Ecologist Român

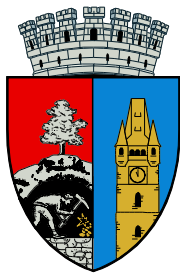
- extras din Registrul partidelor politice

Jur.Gligan Vasile Cameliu
Director general

Ec. Ciobanu Lucia
Șef serviciu

Jur. Erica Cozma
Director executiv

Întocmit,
Jur. Fagi Ramona Nicoleta
Consilier principal



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Nr.

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea prelungirii locațiunii prin încheierea unui nou contract de închiriere cu Partidul Ecologist Român – Filiala Județeană Maramureș pentru spațiul S6 situat în Baia Mare Bd. Republicii nr. 62

Spațiul S6 în suprafață utilă de 53,80 mp situat în Baia-Mare, Bd.Republicii nr.62 a fost închiriat cu contractul de închiriere nr. 11478/15.03.2022 de către Partidul Ecologist Român spațiul S6 situat în Baia Mare, Bd. Republicii nr. 62 până la data de 14.03.2023. Prin cererea înregistrată la Municipiului Baia Mare cu nr. 4196/31.01.2023 Partidul Ecologist Român solicită prelungirea contractului de închiriere mai sus menționat pentru spațiul situat la adresa mai sus amintită.

În cadrul ședinței comisiei de repartizare a locuințelor din fondul locativ de stat, a locuințelor de serviciu, locuințelor sociale și a spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare din data de 13.03.2023 membrii comisiei au propus prelungirea printr-un nou contract de închiriere pe o perioadă stabilită de către inițiatorul proiectului de hotărâre.
Propun aprobarea închirierii pe o perioadă de

Raportat la cele de mai sus vă supun atenției în vederea adoptării proiectul de hotărâre.

Dr.ec.Cătălin Cherecheș
Primarul Municipiului Baia Mare