



## **PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE**

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824  
Fax: +40 262 212 332  
Email: [primar@baiamare.ro](mailto:primar@baiamare.ro)  
Web: [www.baiamare.ro](http://www.baiamare.ro)

---

### **PROIECT DE HOTĂRÂRE**

Privind aprobarea repartizării în vederea închirierii a locuințelor disponibile situate în Baia Mare, pe str. Aleea Uranus nr... și Aleea Uranus nr. ...

Examinând:

- Referatul de aprobare al domnului dr. ec. Cătălin Cherecheș, Primarului Municipiului Baia Mare la Proiectul de hotărâre privind aprobarea repartizării în vederea închirierii locuințelor disponibile situate în Baia Mare pe str. Aleea Uranus nr. .... și Aleea Uranus nr. ...
- Raportul de specialitate nr. 67/14.03.2023 promovat de Direcția Patrimoniu – Serviciul Contracte Imobiliare prin care se propune aprobarea repartizării în vederea închirierii a locuințelor disponibile situate în Baia Mare, pe str. Aleea Uranus nr. ... și Aleea Uranus nr. ...
- Borderoul Comisiei de repartizare a locuințelor din fondul locativ de stat, a locuințelor de serviciu, locuințelor sociale și a spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuințe aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare nr.11851/13.03.2023.
- cererea înregistrată la Municipiul Baia Mare cu nr. 11315/10.03.2023 prin care d-na ... .. solicită repartizarea locuinței cu două camere situată pe Aleea Uranus nr. ...
- cererea înregistrată la Municipiul Baia Mare cu nr. 10994/09.03.2023 prin care dna .... solicită repartizarea locuinței cu două camere situată pe Aleea Uranus nr. .... sau Aleea Uranus nr. ....

Având în vedere:

- Legea locuinței nr. 114/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 1275/2000, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- O.U.G. nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
- H.C.L nr. 433/2015 privind aprobarea Regulamentelor pentru repartizarea și închirierea locuințelor de serviciu, locuințelor din fondul locativ de stat și locuințelor din imobilele reabilite aparținând Municipiului Baia Mare și modificat prin HCL nr. 378/2022;
- H.C.L. nr. 8/2023 privind aprobarea Listelor de priorități cu solicitanții îndreptățiți să primească o locuință, în vederea închirierii în anul 2023.
- Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;
- Art.105, art. 108, art. 129 alin 2 lit, c, alin 6 lit. b, alin 7 lit q, art 362, alin 1 din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ

În temeiul prevederilor:

- Art.133, art. 136, art. 138, art. 139, art. 196 alin 1 lit. a din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ.

**HOTĂRĂȘTE :**

- Art. 1 Se aprobă repartizarea în vederea închirierii a locuinței disponibile, situată în blocul de pe Aleea Uranus nr. ...., dnei ....., locul 1 pe Lista de priorități cu solicitanții îndreptăți să primească o locuință din fondul locativ de stat în anul 2023.
- Art. 2 Se aprobă repartizarea în vederea închirierii a locuinței disponibile, situată în blocul de pe Aleea Uranus nr. ...., dnei .... locul 6 pe Lista de priorități cu solicitanții îndreptăți să primească o locuință din fondul locativ de stat în anul 2023.
- Art. 3 Contractele de închiriere se vor întocmi conform prevederilor din Regulamentul aprobat prin H.C.L. nr. 433/2015 și modificat prin HCL nr. 378/2022, pe o perioadă de maxim 5 ani, cu posibilitatea de prelungire prin acordul părților, fără depășirea duratei de închiriere a contractelor existente în același bloc .
- Art. 4. (1) Chiria se va stabili potrivit O.U.G. 40/1999 cu modificările și completările ulterioare, și se va modifica dacă acest act normativ va suferi modificări pe durata contractului .
- (2) Neplata la termen a chiriei atrage o penalizare de 0,01% asupra sumei datorate, pentru fiecare zi de întârziere, începând cu prima zi care urmează aceleia când suma a devenit exigibilă, fără ca majorarea să poată depăși totalul chiriei restante .
- Art. 5 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu - prin Serviciul Contracte Imobiliare
- Art. 6. Prezenta se comunică la:
- Primarul Municipiului Baia Mare;
  - Instituția Prefectului Județul Maramureș;
  - Direcția Patrimoniu
  - Serviciul Administrație Publică Locală
  - Dna ....
  - Dna .....

Inițiator,  
Dr. ec. Cătălin Cherecheș  
Primarul Municipiului Baia Mare

Avizat pentru legalitate,  
Jur. Lia Augustina Mureșan  
Secretar General al Municipiului Baia Mare



## MUNICIPIUL BAI A MARE

DIRECȚIA GENERALĂ ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ  
DIRECȚIA PATRIMONIU  
SERVICIUL CONTRACTE IMOBILIARE

Str. P-ța Libertății nr. 17  
430341, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 275 587

Email: [patrimoniu@baimare.ro](mailto:patrimoniu@baimare.ro)  
Web: [www.baimare.ro](http://www.baimare.ro)

Nr. 67 /14.03.2023

### RAPORT DE SPECIALITATE

Privind aprobarea repartizării în vederea închirierii a locuințelor disponibile situate în Baia Mare, pe str.Aleea Uranus nr. .... și Aleea Uranus nr. ...

Locuința situată pe Aleea Uranus nr. ...., compusă din două camere și dependințe în suprafață utilă de 39,80 mp a fost închiriată până la data de 30.06.2022 dnei .... și familiei acesteia formată din trei persoane, în baza contractului de închiriere nr. 12620 din 12.03.2020 .

Locuința a devenit disponibilă deoarece în data de 03.11.2022 dna .... a predat locuința situată pe Aleea Uranus nr. .... conform procesului verbal de predare primire anexat și astfel a fost demarată procedura de repartizare în vederea închirierii a acestei locuințe.

Locuința situată pe Aleea Uranus nr. ...., compusă din două camere și dependințe în suprafață utilă de 36,80 mp a fost închiriată până la data de 11.10.2022 dnei .... în baza contractului de închiriere nr. 12927/26.07.2019.

Locuința a devenit disponibilă deoarece în data de 11.10.2022 dna .... a predat locuința situată pe Aleea Uranus nr. .... conform procesului verbal de predare primire anexat și astfel a fost demarată procedura de repartizare în vederea închirierii a acestei locuințe.

Pe site-ul Primăriei Baia Mare și la avizierul Serviciului Contracte Imobiliare, în data de 03.03.2023 s-a afișat Anunțul privind cele două locuințe disponibile, prin care solicitanții care au familia formată din două sau mai multe persoane, de pe pozițiile 1 -15 de pe Lista de priorități cuprinzând solicitanții îndreptățiți să primească cu chirie o locuință din fondul locativ de stat în anul 2023 aprobată prin Anexa nr. 1 la H.C.L. nr. 8/2023 sunt rugați în cazul în care doresc repartizarea acestei locuințe să își actualizeze dosarele și să reconfirme criteriile de acces la o locuință din fondul locativ al Municipiului Baia Mare prevăzute în Anexa nr.2 la H.C.L.nr. 433/2015 privind aprobarea Regulamentului pentru repartizarea și închirierea locuințelor din fondul de stat și a locuințelor aparținând Municipiului Baia Mare și modificată prin HCL nr. 378/2022.

Au fost întocmite adrese de notificare pentru solicitanții pozițiilor nr.1;2;3;6;7;8;9;10;11;14;15 de pe lista de priorități și au fost expediate în data de 07.03.2023 prin Poșta Română cu confirmare de primire prin care au fost înștiințați de disponibilizarea celor două locuințe precum și obligativitatea ca în termen de 15 zile de la data primirii adreselor să își exprime acceptul sau refuzul în scris .

Menționăm că nu au fost trimise notificări pentru pozițiile nr. 4;5;12;13 deoarece solicitanții au familia compusă din 1 persoană

Răspunsurile la adresele de notificare trimise au fost analizate în ședința Comisiei de Locuințe din data de 13.03.2023 care a propus spre aprobare repartizarea cele două locuințe disponibile astfel:

-Aleea Uranus nr. ... cu două camere, dnei, ..... locul 1 pe lista de priorități

-Aleea Uranus nr. .... cu două camere, dnei .... locul 6 pe lista de priorități

Având în vedere cele de mai sus supunem atenției Consiliului Local Baia-Mare proiectul de hotărâre privind aprobarea repartizării în vederea închirierii locuințelor disponibile situate în Baia Mare ,STR. Aleea Uranus nr. .... si Aleea Uranus .....

Anexe:

- Copie borderou Comisia de locuințe din data de 13.03.2023
- Anexa nr. 1 la HCL nr. 8/2023 privind aprobarea Listei cuprinzând solicitanții îndreptățiți să primească o locuință din fondul locativ de stat în anul 2023
- Procesul verbal de predare –primire a locuinței situată pe Aleea Uranus nr. ....
- Procesul verbal de predare –primire a locuinței situată pe Aleea Uranus nr. ....
- Cererea nr. 11315/10.03.2023 prin care dna ..... solicită repartizarea locuinței cu două camere situată pe Aleea Uranus nr. ....
- Cererea nr. 10994/09.03.2023 prin care dna ... solicită repartizarea locuinței cu două camere situată pe Aleea Uranus nr. ... sau ...
- Declarația d-nei .... nr. 11345/10.03.2023 prin care refuză repartizarea unei locuinte cu 2 camere în blocul situat pe Aleea Uranus nr. ... sau ....
- Declarația d-lui ..... nr. 11402 /10.03.2023 prin care refuză repartizarea unei locuinte cu 2 camere în blocul situat pe Aleea Uranus nr. ... sau ....

Jur. Gligan Vasile Cameliu  
Director general

Jur. Cozma Erica Laura  
Director executiv

Șef serviciu  
Ec.Ciobanu Lucia

Întocmit  
Insp. sup. Mureșan Antonela



## PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824  
Fax: +40 262 212 332  
Email: [primar@baiamare.ro](mailto:primar@baiamare.ro)  
Web: [www.baiamare.ro](http://www.baiamare.ro)

### REFERAT DE APROBARE

Privind aprobarea repartizării în vederea închirierii a locuințelor disponibile situate în Baia Mare, pe str. Aleea Uranus nr. ... și Aleea Uranus nr. ...

Locuința situată pe Aleea Uranus nr. ... , a fost închiriată până la data de 30.06.2022 dnei .... și familiei acesteia, în baza contractului de închiriere nr. 12620 din 12.03.2020 și a devenit disponibilă deoarece în data de 03.11.2022 dna ..... a predat-o .

Locuința situată pe Aleea Uranus nr. .... , a fost închiriată până la data de 11.10.2022 dnei ... .. în baza contractului de închiriere nr. 12927/26.07.2019 și a devenit disponibilă deoarece în data de 11.10.2022 dna ..... a predat-o .

Pe site-ul Primăriei Baia Mare și la avizierul Serviciului Contracte Imobiliare, în data de 03.03.2023 s-a afișat Anunțul privind cele două locuințe disponibile, prin care solicitanții a căror membri de familie depășesc două persoane, de pe pozițiile 1 -15 de pe Lista de priorități cuprinzând solicitanții îndreptățiți să primească cu chirie o locuință din fondul locativ de stat în anul 2023 aprobată prin Anexa nr. 1 la H.C.L. nr. 8/2023 sunt rugați în cazul în care doresc repartizarea acestei locuințe să își actualizeze dosarele și să reconfirme criteriile de acces la o locuință din fondul locativ al Municipiului Baia Mare prevăzute în Anexa nr. 2 la H.C.L. nr. 433/2015 privind aprobarea Regulamentului pentru repartizarea și închirierea locuințelor din fondul de stat și a locuințelor aparținând Municipiului Baia Mare și modificată prin HCL nr. 378/2022.

Au fost întocmite adrese de notificare pentru solicitanții pozițiilor nr. 1;2;3;6;7;8;9;10;11;14;15 de pe lista de priorități și au fost expediate în data de 07.03.2023 prin Poșta Română cu confirmare de primire prin care au fost înștiințați de disponibilizarea celor două locuințe precum și obligativitatea ca în termen de 15 zile de la data primirii adreselor să își exprime acceptul sau refuzul în scris .  
Nu au fost trimise notificări pentru pozițiile nr. 4;5;12;13; deoarece solicitanții au familia compusă din 1 persoană .

Răspunsurile la adresele de notificare trimise au fost analizate în ședința Comisiei de Locuințe din data de 13.03.2023 care a propus spre aprobare repartizarea celor două locuințe disponibile astfel:  
- Aleea Uranus nr. .... , dnei, ..... locul 1 pe lista de priorități  
- Aleea Uranus nr. .... cu două camere, dnei ..... locul 6 pe lista de priorități

Raportat la cele de mai sus vă supun atenției în vederea adoptării proiectului de hotărâre.

Dr.ec.Cătălin Cherecheș  
Primarul Municipiului Baia Mare

[ ]

[ ]

[ ]

|

|