

PRIMARUL MUNICIPIULUI BAI A MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind aprobarea modificării HCL nr. 411/2022, privind suplimentarea suprafeței de teren concesionate în baza contractului de concesiune nr. 249/11.07.2014, cu 5 mp, teren situat pe Bulevardul Unirii, nr. 3/14, în favoarea lui și

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAI A MARE

Întrunit în ședință ordinară, azi2023,

Examinând :

raportul de specialitate nr. 7834 din 14.03.2023 întocmit de Arhitect Șef - Direcția Urbanism - Serviciul Autorizare Construcții, prin care se propune aprobarea modificării HCL nr. 411/2022 privind suplimentarea suprafeței de teren concesionate în baza contractului de concesiune nr. 249/11.07.2014, cu 5 mp, teren situat pe Bulevardul Unirii, nr. 3/14, în favoarea lui și

- solicitarea lui de analizare a cererii înregistrate la Primăria Municipiului Baia Mare cu nr. 7834/20.02.2023
- HCL nr. 411/2022 privind aprobarea suplimentării suprafeței de teren concesionate în baza contractului de concesiune nr. 249/11.07.2014 cu 5mp
- HCL nr. 140/2021 privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 5 mp înscris în C.F. nr. 130582, nr. cadastral 130582 , situat pe Bulevardul Unirii, nr.3/14
- AC nr.418/25.06.1998 pentru deschidere acces din exterior pentru amenajare spațiu comercial, precum și planșele vizate spre neschimbare de unde reiese faptul că scările de acces au fost autorizate ;
- Contractul de concesiune nr.249/11.07.2014 și Actul adițional nr.1/249A/21.02.2020 pentru suprafața de 13 mp;
- Extrasul C.F. nr. 127064, nr. cadastral 127064, 127064-C1 pentru 13mp ocupați de extinderea spațiului comercial.

Având în vedere :

- HCL nr. 392/2017 privind schimbarea destinației apartamentelor și a spațiilor cu altă destinație situate în clădirile-bloc de locuințe, extinderea acestora și concesionarea/închirierea terenului aferent, precum și stabilirea regimului terenurilor cuprinse între clădirile-bloc de locuințe și circulațiile pietonale
- HCL nr. 26/2018 privind stabilirea redevențelor pentru terenurile aparținând Municipiului Baia Mare ocupate de extinderi la parterul blocului de locuințe transformate în spații cu altă destinație și balcoane
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții-republicată cu modificările și completările ulterioare, articolul 15, litera e, referitor la concesionarea fără licitație publică a terenurilor pentru extinderea construcțiilor pe terenuri alăturate.
- Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare

- art. 36 alin (1), din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare,
- Ordinul Directorului General al Agenției naționale de Cadastru și Publicitate nr. 700/09.07.2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară
- Art. 129 alin .6 lit.b, din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări
- Avizul comisiilor de specialitate Iși II din cadrul Consiliului Local Baia Mare
- Avizul secretarului general al Municipiului Baia Mare

În temeiul prevederilor:

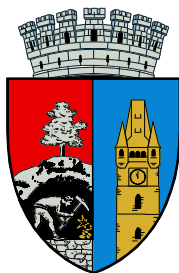
Art. 133 alin. 1, art.139, art. 196 alin.1 lit a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

HOTĂRĂȘTE

- Art. 1 Se aprobă modificarea titlului H.C.L. nr. 411/2022, care va avea următorul conținut :
"Hotărârea nr.411/2022 privind suplimentarea suprafeței de teren concesionate în baza contractului de concesiune nr. 249/11.07.2014, cu 5 mp, teren situat pe Bulevardul Unirii, nr. 3/14, în favoarea lui și" "
- Art. 2 Se aprobă modificarea articolului nr. 1 din HCL nr. 411/2022, care va avea următorul cuprins : " Art.1 " - Se aprobă suplimentarea suprafeței de teren concesionate în baza contractului de concesiune nr. 249/11.07.2014, cu 5 mp, situat pe Bulevardul Unirii, nr.3/14.
- Art. 3 Restul articolelor din HCL nr. 411/2022 rămân neschimbate.
- Art. 4 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția Administrare Patrimoniu prin Serviciul Monitorizare Contracte și Arhitectul Șef - Direcția Urbanism prin Serviciul Autorizare Construcții.
- Art. 5 Prezenta hotărâre se comunică la:
- Primarul Municipiului Baia Mare
 - Arhitect Șef - Direcția Urbanism - Serviciul Autorizare Construcții
 - Direcția Administrare Patrimoniu - Serviciul Monitorizare Contracte
 - Instituția Prefectului - Județul Maramureș
 - Beneficiari
 - Serviciul Administrație Publică

Inițiator
Primar
Dr. Ec.Cherecheș Cătălin

Avizat
Secretar
Jur.Mureșan Lia Augustina



MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA URBANISM - ARHITECT ȘEF
SERVICIUL AUTORIZARE CONSTRUCȚII

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Nr.7834 /14.03.2023

RAPORT

Privind fundamentarea aprobării modificării H.C.L. nr. 411/2022 privind suplimentarea suprafeței de teren concesionate în baza contractului de concesiune nr. 249/11.07.2014, cu 5 mp, teren situat pe Bulevardul Unirii, nr. 3/14, în favoarea lui și

Din documentația prezentată rezultă:

- proveniență:,
- Amplasament: BULEVARDUL UNIRII, nr.3/14 ,
- AC nr. 418/25.06.1998 - Deschidere acces din exterior pentru amenajare spațiu comercial
- Titlu asupra imobilului:
 - 1.C.F. 103823-C1-U14, nr.cadastral 103823-C1-U14, proprietari și pe apartamentul nr.14 cu funcțiunea de spațiu comercial
 2. Contractul de concesiune nr. 249/11.07.2014 și Actul adițional nr. 1/249A/21.02.2020 pentru suprafața de teren de 13mp.
 - 3.Extrasul C.F. nr. 127064, nr. cadastral 127064, 127064-C1 pentru 13 mp ocupați de extinderea spațiului comercial.
 - 4.C.F. 130582, nr.cadastral130582 - 5 mp teren proprietatea Municipiului Baia Mare
- HCL 140/2021 privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 5mp
- HCL nr. 411/2022 privind aprobarea suplimentării suprafeței de teren concesionate în baza contractului de concesiune nr. 249/11.07.2014 cu 5mp

Din verificarea în teren din data de 13.03.2023 se constată următoarele:

- Prin AC nr. 418/25.06.1998 s-a autorizat "Deschidere acces din exterior pentru amenajare spațiu comercial", pe Bulevardul Unirii, nr.3/14 la SC ALGA SRL.
- Proprietarii actuali ai apartamentului nr.14 cu funcțiunea de spațiu comercial sunt și

- Prin HCL 111/1998 s-a aprobat extinderea apartamentului nr. 14 cu 13 mp.

Nu s-au în respectat în totalitate prevederile autorizației de construire nr.

418/25.06.1998, referitoare la dimensiunile în plan ale extinderii. S-a respectat forma extinderii. Planul de situație și planul propus vizat spre neschimbare de la autorizația de construire nr. 418/25.06.1998 nu este cotat în totalitate și nu cuprinde suprafața ocupată de trepte.

Din măsurătorile topografice efectuate rezultă o suprafață de 5mp care nu se regăsește în contractul de concesiune nr. 249/11.07.2014.]

- Prin HCL nr. 140 /2021 s-a aprobat însușirea documentației cadastrale de dezmembrare și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață totală de 5 mp.
- Conform Art.15 din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de

construcții, republicată, terenurile destinate construirii pentru extinderea construcțiilor pe terenuri alăturate, se pot concesiona fără licitație publică, cu plata taxei de redevență .

- Redevența se stabilește conform HCL nr. 26/2018 privind stabilirea redevențelor datorate pentru terenurile aparținând Municipiului Baia Mare ocupate de extinderile de la parterul blocurilor de locuințe și balcoane și pentru alte construcții de același tip respectiv HCL nr. 392/2017 privind Schimbarea destinației apartamentelor și a spațiilor cu altă destinație situate în clădirile – bloc de locuințe colective, extinderea acestora și concesionarea / închirierea terenului aferent , precum și stabilirea regimului juridic a terenurilor cuprinse între clădirile-bloc de locuințe și circulațiile pietonale.

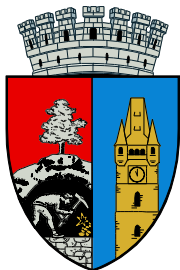
Situația de fapt se încadrează în dispozițiile art. 133 alin.1, art. 139, art. 196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări

Analizând actele din dosar se propune :

promovarea documentației în C.L., în vederea aprobării modificării HCL nr. 411/2022, privind suplimentarea suprafeței de teren concesionate în baza contractului de concesiune nr. 249/11.07.2014, cu 5 mp, teren situat pe Bulevardul Unirii, nr. 3/14, în favoarea lui și

Morth Izabella Mihaela
Arhitect Șef

Bakk Andrei
Șef Serviciu AC



REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind aprobarea modificării HCL nr. 411/2022, privind suplimentarea suprafeței de teren concesionate în baza contractului de concesiune nr. 249/11.07.2014, cu 5 mp, teren situat pe Bulevardul Unirii, nr. 3/14, în favoarea lui și

În temeiul prevederilor:

- Art.136 din Ordonanța de Urgență 57/2019 privind Codul Administrativ

Justificarea necesității aprobării proiectului de hotărâre:

Concesionarea terenului în suprafață de 5 mp, teren identificat prin C.F. 130582, NR.CADASTRAL 130582, în vederea reglementării suprafeței de teren concesionate ocupate de extindere și trepte la spațiului comercial de pe Bulevardul Unirii nr. 3/14.

Conform Art.15 din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, terenurile destinate construirii pentru extinderea construcțiilor pe terenuri alăturate, se pot concesiona fără licitație publică, cu plata taxei de redevență.

Redevența se stabilește conform HCL nr. 26/2018 privind stabilirea redevențelor datorate pentru terenurile aparținând Municipiului Baia Mare ocupate de extinderile de la parterul blocurilor de locuințe și balcoane și pentru alte construcții de același tip respectiv HCL nr. 392/2017 privind schimbarea destinației apartamentelor și a spațiilor cu altă destinație situate în clădirile – bloc de locuințe colective, extinderea acestora și concesionarea / închirierea terenului aferent , precum și stabilirea regimului juridic a terenurilor cuprinse între clădirile-bloc de locuințe și circulațiile pietonale.

Situația de fapt se încadrează în dispozițiile art. 133 alin.1, art. 139, art. 196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări

Ținând cont de :

- HCL nr. 392/2017 privind schimbarea destinației apartamentelor și a spațiilor cu altă destinație situate în clădirile - bloc de locuințe, extinderea acestora și concesionarea / închirierea terenului aferent, precum și stabilirea regimului terenurilor cuprinse între clădirile - bloc de locuințe și circulațiile pietonale
- HCL nr. 26/2018 privind stabilirea redevențelor pentru terenurile aparținând Municipiului Baia Mare ocupate de extinderi la parterul blocului de locuințe transformate în spații cu altă destinație și balcoane
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții-republicată cu modificările și completările ulterioare, articolul 15, litera e, referitor la concesionarea fără licitație publică a terenurilor pentru extinderea construcțiilor pe terenuri alăturate.

-
- Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare art. 36 alin (1), din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare,
 - Ordinul Directorului General al Agenției naționale de Cadastru și Publicitate nr. 700/09.07.2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară
 - Art. 129 alin .6 lit.b, din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări
 - Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Baia Mare
 - Avizul secretarului Municipiului Baia Mare

Propun aprobarea **proiectului de hotărâre** pentru modificarea HCL nr. 411/2022 , privind suplimentarea suprafeței de teren concesionate în baza contractului de concesiune nr. 249/11.07.2014, cu 5 mp, teren situat pe Bulevardul Unirii, nr. 3/14, în favoarea lui și

Dr. Ec. Cătălin Cherecheș
Primarul municipiului Baia Mare