



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind aprobarea inițierii demersurilor pentru negocierea în vederea încheierii unui nou contract de închiriere pentru terenul în suprafață de 11.040 mp aferent perimetrului de exploatare cariera Blidari, în favoarea SC STUR SRL

Având în vedere:

- Referat de aprobare a proiectului de hotărâre nr.
- solicitările SC STUR SRL, cu sediul în Baia Mare str. Blidari nr.71, înregistrate cu nr.30319/04.07.2022 ,1573/13.01.2023 prin care cere prelungirea contractului de închiriere pentru terenul în suprafață de 11.040 mp aferent perimetrului de exploatare cariera Blidari
- Raportul de specialitate nr. /2023 întocmit de Direcția Patrimoniu - Serviciul Monitorizare Contracte și Compartimentul Recuperare Creanțe, prin care se propune prelungirea locațiunii și încheierea unui nou contract de închiriere pentru terenul în suprafață de 11.040 mp, situat la cariera Blidari, în favoarea SC STUR SRL
- Extras din Anexa 1 la HCL 195/2021 privind inventarul terenurile din domeniu privat al Municipiului Baia Mare, cu poziția 7647, teren în Blidari (cariera Stur)

În baza

- OUG nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ
- Licență de exploatare nr.3310/1999 aprobată prin HG 1236/07.11.2002 , publicată în M.O , partea I, nr.825/14.11.2002, pentru o perioadă de 20 de ani
- Act adițional nr.3 / 26.10.2022, la Licența de exploatare nr.3310/1999, valabil până la data de 13.11.2027
- Aviz de exploatare ANRM nr. 433/22.12.2022
- Autorizația de mediu nr.4/08.01.2020 emisă pentru activitățile desfășurate la punctul/punctele de lucru Cariera de andezit Blidari din Baia Mare str. Sturului
- Decizia nr.133/18.01.2022, privind viza valabilă până la 08.01.2023, pentru Autorizația de mediu
- Decizia nr.2431/14.12.2022, privind viza valabilă până la 08.01.2024, pentru Autorizația de mediu
- Autorizația de funcționare 5186/2007, vizată pe anul 2023
- Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare
- Art. 6, 7 ,8 din și art. 21 din Legea 85/2003 privind legea minelor
- H.C.L. nr.449/2022, modificată și completată prin HCL 6/2023 pentru nominalizarea membrilor în comisia de evaluare pentru concesionarea ,închirierea și vânzarea prin licitație publică a unor bunuri imobile – terenuri și construcții - aflate în proprietatea publică/privată a Municipiului Baia Mare, precum și a unor bunuri imobile-terenuri construcții-proprietate privată a Statului Român, aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare

În conformitate cu prevederile

- Art.108 ,art.129 alin.2,lit.c,alin.14,art.139,art.355,art.362 alin.1 din OUG nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se ia act de adresele nr.30319/04.07.2022 , 1573/13.01.2023 înaintate de către SC STUR SRL prin care solicită prelungirea contractului de închiriere nr.59/25.03.2002, pentru terenul în suprafață de 11.040 mp identificat prin CF 1188 Baia Mare și nr.topo 7097/1/2/1, aferent perimetrului de exploatare cariera Blidari, în favoarea SC STUR SRL.

Art.2 Se mandatează comisia de evaluare pentru închirierea, vânzarea și concesiunea prin licitație publică a unor bunuri imobile - terenuri și construcții - aflate în proprietatea publică/privată a Municipiului Baia Mare, precum și a unor bunuri imobile-terenuri construcții-proprietate privată a Statului Român, aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare, numită prin H.C.L. nr.449/2022, modificată și completată prin HCL 6/2023 pentru a verifica condițiile de eligibilitate în vederea închirierii și pentru a negocia prețul, durata și clauzele contractuale pentru noul contract de închiriere pentru terenul în suprafață de 11.040 mp aferent perimetrului de exploatare cariera Blidari

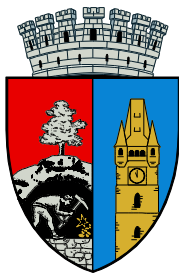
Art.3 Rezultatul negocierii privind încheierea contractului, prețul, durata și clauzele contractuale se va supune aprobării Consiliului Local care, prin HCL, va aproba prețul, durata și condițiile contractului de închiriere.

Art.4 Prezenta hotărâre se comunică la :

- Primarul Municipiului Baia Mare,
- Direcția Economică,
- Direcția Patrimoniu,
- Serviciul Administrație Publică Locală
- Membrii comisiei
- Instituția Prefectului Județului Maramureș
- SC STUR SRL

Initiator,
Dr.ec.Cătălin Cherecheș
Primarul Municipiului Baia Mare

Avizat pentru legalitate,
Jur.Lia Augustina Mureșan
Secretarul General al Municipiului Baia Mare



MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA GENERALĂ ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ
DIRECȚIA PATRIMONIUL

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baimare.ro
Web: www.baimare.ro

NR.

RAPORT

Privind aprobarea inițierii demersurilor pentru negocierea în vederea încheierii unui nou contract de închiriere pentru terenul în suprafață de 11.040 mp aferent perimetrului de exploatare cariera Blidari, în favoarea SC STUR SRL

Din documentația prezentată rezultă că SC STUR SA este titularul Licenței de exploatare nr.3310/1999 aprobată prin HG 1236/07.11.2002, publicată în M.O., partea I, nr.825/14.11.2002, pentru o perioadă de 20 de ani și Act adițional nr.3/ 26.10.2022, la Licența de exploatare nr.3310/1999, valabil până la data de 13.11.2027

Urmare solicitării de închiriere a carierei Blidari, s-a supus atenției Consiliului Local propunerea și s-a adoptat HCL 59/2002, urmare căreia s-a încheiat contractul de închiriere pentru suprafața de 11.040 mp în favoarea solicitantului SC STUR SRL, teren înscris în CF 1188 Baia Mare, nr.topo.7097/1/2/1, cuprins în inventarul terenurilor din domeniul privat al Municipiului Baia Mare, poziția 7647, teren în Blidari (cariera Stur). Contractul de închiriere a expirat la data de 25.03.2022. Prin adresele înregistrate cu nr.30319/04.07.2022, 1573/13.01.2023 titularul contractului cere prelungirea contractului de închiriere pentru terenul în suprafață de 11.040 mp aferent perimetrului de exploatare cariera Blidari.

Art. 6, 7, 8 din și art. 22 din Legea 85/2003 privind legea minelor prevad urmatoarele:

Art.6 Dreptul de folosință a terenurilor necesare efectuării activităților miniere din perimetrul de explorare/exploatare se dobândește, în condițiile legii, prin:

- a)** vânzarea-cumpărarea terenurilor și, după caz, a construcțiilor situate pe acestea, la prețul convenit între părți;
- b)** schimbul de terenuri, însoțit de strămutarea proprietarului afectat și de reconstrucția clădirilor pe terenul nou-acordat, pe cheltuiala titularului care beneficiază de terenul eliberat, conform convenției încheiate între părți;
- c)** **închirierea terenului pe durată determinată, pe bază de contracte încheiate între părți;**
- d)** exproprierea pentru cauză de utilitate publică, în condițiile legii;
- e)** concesionarea terenurilor;
- f)** asocierea dintre proprietarul terenului și titularul de licență;
- g)** alte proceduri prevăzute de lege.

Art. 7

(1) Asupra terenurilor necesare accesului în perimetrele de exploatare sau explorare și oricăror alte activități pe care acestea le implică se instituie în favoarea titularului un drept de servitute legală de trecere.

(2) Exercițarea dreptului de servitute legală de trecere, stabilit potrivit alin. (1), se face contra plății unei rente anuale către proprietarii terenurilor afectate de aceasta, pe baza convenției încheiate între părți cu respectarea prevederilor legale, în termen de 60 de zile de la comunicarea către proprietarii de terenuri a unei notificări scrise din partea titularilor de licențe și/sau permise.

(3)În cazul în care părțile nu ajung la un acord de voință în termenul prevăzut la alin. (2), stabilirea cuantumului rentei se va face de către instanță, în condițiile legii.

(4)Durata servituti legale este cea a activităților miniere, iar terenurile care urmează a fi afectate vor fi determinate, în ceea ce privește suprafețele și proprietarii, după principiul celei mai mici atingeri posibile aduse dreptului de proprietate.

Art. 8

(1)Accesul la terenurile afectate de servitutea legală se stabilește prin negocieri între titularul activității miniere și proprietarii terenurilor, cu respectarea principiului egalității de tratament și al echității.

(2)Orice neînțelegeri între titularii care desfășoară activități miniere și proprietarii terenurilor se soluționează de către instanțele judecătorești competente, potrivit legii. Soluționarea unor astfel de cauze se va face de către instanțele competente în regim de urgență.

Art. 22

(1)**Începerea activităților miniere prevăzute** în licență se autorizează în scris de către autoritatea competentă, în termen de până la 180 de zile de la intrarea în vigoare a licenței, după prezentarea de către titular, cumulativ, a următoarelor documente:

- a)dovada plății taxei pe activitatea minieră;
- b)dovada constituirii garanției financiare pentru refacerea mediului;
- c)certificatul de atestare fiscală, din care să rezulte că titularul licenței nu înregistrează obligații restante față de bugetul de stat;
- d)acord/autorizație de mediu;
- e)pentru explorare - avizul autorității competente pentru programul anual de lucrări; pentru exploatare - avizul autorității competente pentru programul anual de exploatare;
- f)**acordul proprietarului sau administratorului terenului privind accesul la suprafețele necesare executării activității miniere prevăzute în programul anual de exploatare.**

(2)Autorizarea începerii activităților miniere se face de către autoritatea competentă, în cel mult 30 de zile de la depunerea documentelor prevăzute la alin. (1).

În sistemul normativ al [Legii nr.85/2003](#), în special art.14-20, 22 și 26, concesionarea activităților miniere de către Agenția Națională de Resurse Minerale nu este condiționată de existența, la momentul încheierii licenței de concesiune, a acordului proprietarilor terenurilor corespunzătoare perimetrelor de prospecțiune /explorare /exploatare. **De asemenea, acordul acestor persoane pe parcursul derulării concesiunii nu constituie o cerință legală a cărei neîndeplinire să fie sancționată de lege cu încetarea concesiunii aflate în vigoare.**

Acordul proprietarilor terenurilor necesare desfășurării activității miniere este solicitat, conform art.22 al.1 lit.f din [Legea nr.85/2003](#), cu ocazia autorizării începerii activităților miniere și, ulterior, anual, pentru avizarea programelor anuale/preliminariilor.

Pe terenurile necesare accesului în perimetrul de explorare/exploatare, art.7 și urm. din Legea minelor instituie în favoarea titularului licenței de concesiune o servitute legală de trecere, iar numai condițiile concrete de exercitare a acesteia sunt lăsate la latitudinea proprietarilor de terenuri și a titularului licenței de concesiune.

De asemenea, art.6 din lege reglementează și problema dobândirii de către titularul licenței de concesiune a dreptului de folosință asupra terenurilor necesare efectuării activităților miniere din perimetrul de explorare/exploatare.

În conformitate cu prevederile art.26 din aceeași lege, dreptul de explorare și/sau exploatare a resurselor minerale, obținut prin concesiune, este drept distinct de cel de proprietate asupra terenurilor și, mai mult, dreptul de proprietate asupra terenurilor nu conferă, conform

prevederilor art.12 din [Legea nr.85/2003](#), dreptul de preemțiune asupra concesiunii activităților miniere.

În temeiul prevederilor:

- Art.108 ,art.129 alin.2,lit.c,alin.14,art.139,art.333 și 355,art.362 alin.1 din OUG nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ

Dacă se va aproba proiectul de hotărâre,comisia numită prin HCL 449/2022 urmează să negocieze prețul,durata și clauzele contractuale pentru noul contract de închiriere pentru terenul în suprafață de 11.040 mp aferent perimetrului de exploatare cariera Blidari.In anul 2022 SC STUR SRL a achitat suma de 1.991 lei,această sumă include și taxa pentru folosința terenului pe perioada fără contract.

Potrivit art. 21 din Legea minelor 85/2003:

(1)Licența se încheie în formă scrisă.

▶ (1¹)Pentru activitatea de explorare licența intră în vigoare la data intrării în vigoare a ordinului președintelui autorității competente de aprobare a acesteia.

☐(1²)**Pentru activitatea de exploatare licența intră în vigoare după cum urmează:**

a)la data intrării în vigoare a ordinului președintelui autorității competente de aprobare a acesteia, cu excepția licențelor de concesiune/dare în administrare pentru exploatare prevăzute la lit. b);

b)la data intrării în vigoare a hotărârii Guvernului privind aprobarea licenței de concesiune/dare în administrare pentru exploatare a minereurilor de aluminiu și rocilor aluminifere, minereurilor feroase, minereurilor neferoase, metalelor nobile, minereurilor radioactive, pământurilor rare și disperse, precum și a cărbunilor.

(1³)**Ordinul președintelui autorității competente privind aprobarea licențelor intră în vigoare la data publicării în Monitorul Oficial al României, Partea I.**

(2)Prevederile legale existente la data intrării în vigoare a licenței rămân valabile pe toată durata acesteia, cu excepția apariției unor eventuale dispoziții legale favorabile titularului.

Potrivit art. 141 din normele metodologice de aplicare a legii 85/2003 prevede următoarele:

Ministerul de resort va gestiona executarea programului geologic național și, în calitate de ordonator principal de credite, va asigura finanțarea acestuia și din surse bugetare. Instituirea perimetrelor de cercetare geologică, precum și regimul acestora se vor conforma prevederilor Legii minelor.”

(2)Până la data intrării în vigoare a licențelor de exploatare și/sau de explorare atribuite direct conform art. 46 din Legea minelor nr. 61/1998, titularii acestora își vor desfășura activitatea minieră pe baza avizelor la programele anuale de exploatare și/sau cercetare, în limitele perimetrelor existente.

Art. 46 din legea 61/1998, fosta lege a minelor prevedea:

(1)Institutiile publice, companiile nationale miniere si societatile comerciale isi vor continua activitatea numai la acele obiective pe care le au in administrare si unde, la data publicarii prezentei legi, desfasoara lucrari autorizate de explorare, dezvoltare sau exploatare.

(2)In termen de 90 de zile de la data intrarii in vigoare a prezentei legi, institutiile publice, companiile nationale miniere si societatile comerciale care desfasoara activitati miniere vor finaliza actiunea de delimitare a perimetrelor de explorare, dezvoltare si exploatare

pentru obiectivele stabilite la alin. (1) si vor solicita autoritatii competente atribuirea lor in administrare sau concesiune, potrivit prezentei legi.

Avand in vedere

- Actul adițional nr.3/ 26.10.2022, la Licența de exploatare nr.3310/1999, valabil până la data de 13.11.2027
- Avizul de exploatare ANRM nr.433/22.12.2022
- Decizia nr.2431/14.12.2022, privind viza valabilă până la 08.01.2024, pentru Autorizația de mediu
- Autorizația de funcționare 5186/2007, vizată pe anul 2023

Avand in vedere prevederile art. 21, alin. 1² si 1³, din Legea minelor 85/2003:

☐(1²) **Pentru activitatea de exploatare licența intră în vigoare după cum urmează:**

a) la data intrării în vigoare a ordinului președintelui autorității competente de aprobare a acesteia, cu excepția licențelor de concesiune/dare în administrare pentru exploatare prevăzute la lit. b);

b) la data intrării în vigoare a hotărârii Guvernului privind aprobarea licenței de concesiune/dare în administrare pentru exploatare a minereurilor de aluminiu și rocilor aluminifere, minereurilor feroase, minereurilor neferoase, metalelor nobile, minereurilor radioactive, pământurilor rare și disperse, precum și a cărbunilor.

(1³) Ordinul președintelui autorității competente privind aprobarea licențelor intră în vigoare la data publicării în Monitorul Oficial al României, Partea I.

Considerăm că nu sunt impedimente în supunerea atenției consiliului local a proiectului de hotărâre privind aprobarea inițierii demersurilor pentru negocierea în vederea încheierii unui nou contract de închiriere pentru terenul în suprafață de 11.040 mp aferent perimetrului de exploatare cariera Blidari, în favoarea SC STUR SRL

Jur. VASILE CAMELIU GLIGAN

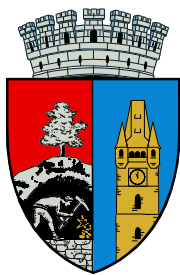
Ing. PALLADE SIMONA CARMEN

DIRECTOR GENERAL

DIRECTIA GENERALA ADMINISTRATIE
PUBLICA

ȘEF SERVICIU
MONITORIZARE CONTRACTE
DIRECTIA PATRIMONIU

CONS. JUR. MIHALI CRISTINA



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

NR.

REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

Privind aprobarea inițierii demersurilor pentru negocierea în vederea încheierii unui nou contract de închiriere pentru terenul în suprafață de 11.040 mp aferent perimetrului de exploatare cariera Blidari, în favoarea SC STUR SRL

Din documentația prezentată rezultă că SC STUR SA este titularul Licenței de exploatare nr.3310/1999 aprobată prin HG 1236/07.11.2002, publicată în M.O, partea I, nr.825/14.11.2002, pentru o perioadă de 20 de ani și Act adițional nr.3/ 26.10.2022, la Licența de exploatare nr.3310/1999, valabil până la data de 13.11.2027

Urmare solicitarii de închiriere a perimetrului de exploatare al carierei Blidari, s-a supus atenției Consiliului Local propunerea și s-a adoptat HCL 59/2002, urmare căreia s-a încheiat contractul de închiriere pentru suprafața de 11.040 mp în favoarea solicitantului SC STUR SRL, teren înscris în CF 1188 Baia Mare, nr.topo.7097/1/2/1, cuprins în inventarul terenurilor din domeniul privat al Municipiului Baia Mare, poziția 7647, teren în Blidari (cariera Stur). Contractul de închiriere a expirat la data de 25.03.2022. Prin adresele înregistrate cu nr.30319/04.07.2022, 1573/13.01.2023 titularul contractului cere prelungirea contractului de închiriere pentru terenul în suprafață de 11.040 mp aferent perimetrului de exploatare cariera Blidari.

Dacă se va aproba proiectul de hotărâre, comisia numită prin HCL 449/2022 urmează să negocieze prețul, durata și clauzele contractuale pentru noul contract de închiriere pentru terenul în suprafață de 11.040 mp aferent perimetrului de exploatare cariera Blidari. În anul 2022 SC STUR SRL a achitat suma de 1.991 lei, această sumă include și taxa pentru folosința terenului pe perioada fără Considerăm că nu sunt impedimente în supunerea atenției consiliului local a proiectului de hotărâre privind prelungirea locațiunii prin încheierea unui nou contract de închiriere pentru terenul aferent perimetrului de exploatare cariera Blidari, în favoarea SC STUR SRL

Raportat la cele de mai sus expuse, vă supun atenției, în vederea adoptării, proiectul de hotărâre .

Inițiator,
Dr.ec.Cătălin Cherecheș
Primarul Municipiului Baia Mare

Vizat legalitatea,
Jur.Lia Mureșan
Secretarul Municipiului Baia Mare

